

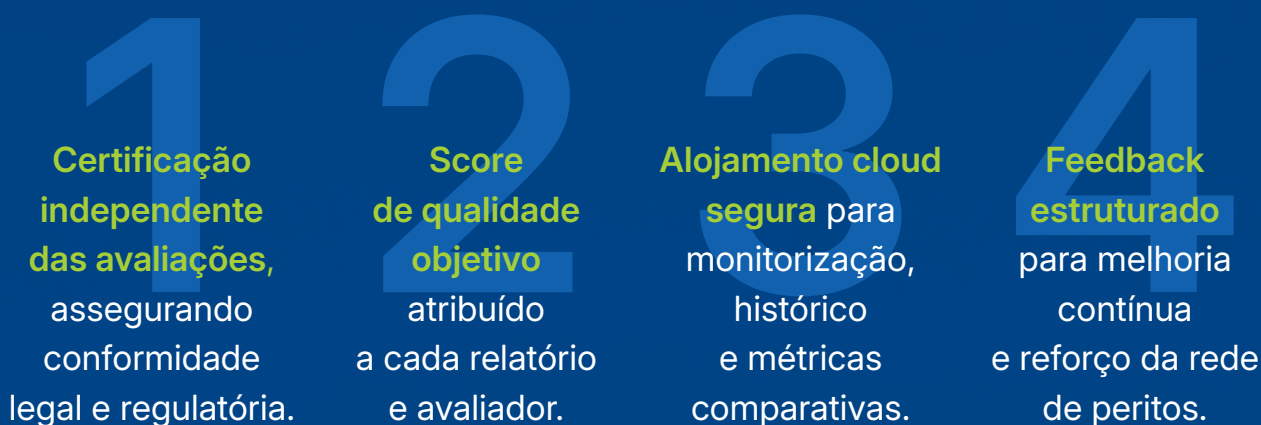


Plataforma de Scoring
e Certificação de Avaliações



Conceito ME-REV

A Plataforma ME-REV assenta em quatro pilares complementares que criam um ciclo virtuoso de governação:



Vantagens para as SGOIC

Transparência comparável ao longo do tempo, reforçando a confiança de investidores e supervisores.

+

Consistência metodológica que suporta decisões de investimento e governance.

+

Evidência documental pronta para auditorias e inspeções da CMVM.

+

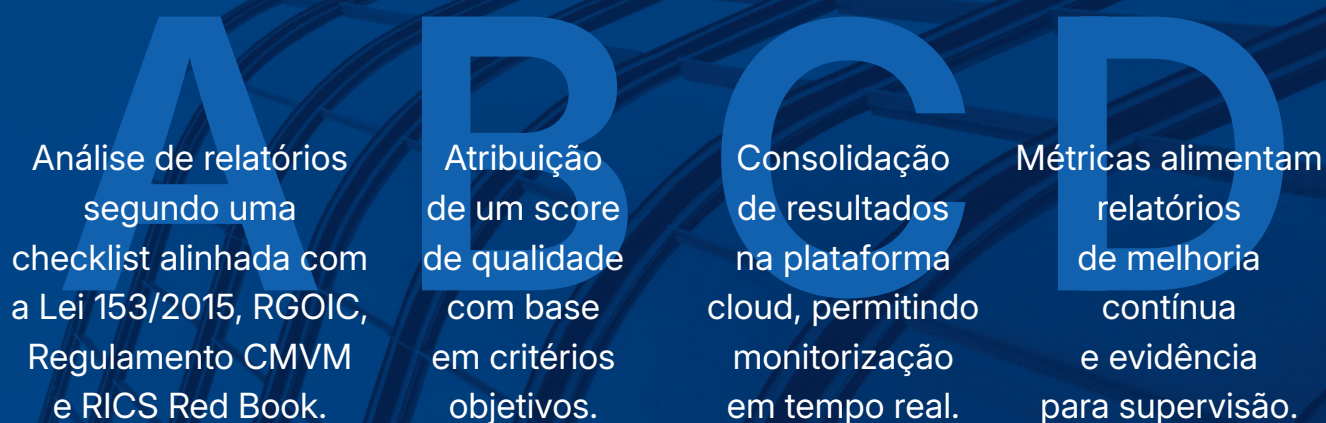
Redução do risco operacional e reputacional associado a relatórios incompletos ou inconsistentes.

+

Ferramentas práticas que apoiam órgãos de gestão e fiscalização na sua função de supervisão.

Metodologia ME-REV

A metodologia ME-REV transforma o processo de certificação num sistema de governação estruturado:



Porque escolher a ME-REV?

Modelo exclusivo em Portugal que combina certificação técnica e score de qualidade.

+

Experiência consolidada na certificação de avaliações para SGOIC e instituições financeiras.

+

Coordenação por peritos seniores registados na CMVM, membros RICS e REV.

+

Integração com sistemas internos das SGOIC para reporting e gestão de risco.

+

Compromisso com confidencialidade e independência.

Serviços complementares ME-REV

Avaliações Independentes finais (Third Party Valuations)

Quando existem dois relatórios de avaliação divergentes sobre o mesmo ativo, a lei e os regulamentos da CMVM (RGOIC) permitem a designação de um terceiro perito independente.

A ME REV assegura este papel, emitindo uma avaliação imparcial e final, alinhada com os padrões internacionais (RICS Red Book e IVS). Este parecer dirimente é utilizado por sociedades gestoras, fundos e reguladores para garantir consistência, transparência e redução de risco.

Avaliações para Resolução de Litígios (Dispute Resolution Valuations)

Em situações de litígio – antes ou durante processos de mediação, arbitragem ou tribunal – a ME REV atua como perito independente, emitindo avaliações que sustentam a resolução de conflitos.

Estas avaliações seguem as normas internacionais de peritagem e resolução de disputas (RICS Dispute Resolution Standards/Expert Witness), assegurando pareceres técnicos sólidos e aceites em processos judiciais ou arbitrais.

São particularmente relevantes em casos de partilhas, expropriações, indemnizações, revisão de rendas e disputas contratuais.

A ME-REV permite às SGOIC elevar de forma contínua os standards de qualidade, transparência e conformidade nas avaliações imobiliárias que suportam a valorização dos seus OIA.

Agende uma demonstração ME-REV

E fique a conhecer, em 15 minutos, a nossa Plataforma de Scoring e Certificação de Avaliações para SGOIC.

Mais informações em:

e: cco@me-rev.com

t: +351 966 595 227

www.me-rev.com

R. Rodrigo da Fonseca 83-B

1250-190 Lisboa

Portugal